

Số: 1614 /TB- THADS (KV6)

Hà Đông, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 11/2022/QĐST- KDTM ngày 18/4/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung đính chính quyết định số: 06/2023/QĐ- SCBA ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHA ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông (nay là Phòng THADS Khu vực 6- TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ- THADS ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội (KV6),

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội- KV6, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 232,7m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 681031, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00917 do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2011 cho ông Phạm Văn Sỹ. (Lưu ý: Theo văn bản số: 12183/SXD- CP ngày 15/9/2025 của Sở xây dựng thành phố Hà Nội thì thửa đất này không được xây mới nhà cửa, công trình).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV6) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3) Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

4). Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV6) - Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- VKSND KV6;
- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương